PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-212-19 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO,"** Y POR OTRA PARTE EL **GRUPO CHÁVEZ PIMENTEL, S. DE R.L. DE C.V.,** REPRESENTADA POR EL **C. IVÁN CHÁVEZ GUADERRAMA,** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO,** Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES",** SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

EN FECHA **31 DE JULIO DE 2019**, CELEBRARON EL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-212-19,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL ARRENDATARIO"** REALICE EL EVENTO DENOMINADO **"LA DAMA DE NEGRO"** EN EL ESPACIO DE LA SALA DE ESPECTÁCULOS DE **"EL CENTRO"**.

D E C L A R A C I O N E S:

I. **DECLARAN "LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE MODIFICAR LA **CLÁUSULA PRIMERA** Y LA **CLÁUSULA TERCERA** RESPECTO AL OBJETO Y PAGO DEL ARRENDAMIENTO POR EL USO DEL ESPACIO SALA DE ESPECTÁCULOS, OBJETO DE **"EL CONTRATO".**

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA.- "LAS PARTES" CONVIENEN MODIFICAR LA **CLÁUSULA PRIMERA** Y LA **CLÁUSULA TERCERA** DE **"EL CONTRATO"** REFERIDO EN EL PUNTO 1. DEL APARTADO DE ANTECEDENTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PARA QUEDAR COMO SIGUE:

> ***PRIMERA.- PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.-***
> ***"EL CENTRO"*** *otorga en arrendamiento la* ***Sala de Espectáculos*** *a* ***"EL ARRENDATARIO"*** *para llevar a cabo la actividad denominada* ***"La Dama de Negro"*** *mismo que se llevará a cabo de acuerdo con las especificaciones siguientes:*
>
> - ***Fecha: 14 de octubre de 2019.***
> - ***Horario de las dos (2) funciones: primera función a las 19:15 horas, y segunda función a las 21:10 horas.***
> - ***Horario asignado: a partir de las 15:00 horas a las 23:00 horas.***
> - ***Sin ensayo previo.***

Iván Chávez G.

*Se acompaña al presente contrato un plano de localización, y superficie, que corresponde a la **Sala de Espectáculos** objeto del arrendamiento, para su debida identidad.*

***TERCERA.- PAGO DEL ARRENDAMIENTO.-"EL ARRENDATARIO"** se obliga a pagar a **"EL CENTRO"** por el arrendamiento descrito en la Cláusula Primera la cantidad de **$90,000.00 M.N. (NOVENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** más el Impuesto al Valor Agregado, de la siguiente manera:*

1. *La cantidad de **$45,000.00 M.N. (CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** más el Impuesto al Valor Agregado, equivalente al 50% como anticipo del total del arrendamiento (5) cinco días posteriores a la firma del presente instrumento.*

2. *La cantidad de **$45,000.00 M.N. (CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** más el Impuesto al Valor Agregado, equivalente al 50% restante más tardar el día **4 de octubre de 2019.***

SEGUNDA.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS DISPOSICIONES DE **"EL CONTRATO"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DRECTORA GENERAL**	**C. IVÁN CHÁVEZ GUADERRAMA** **REPRESENTANTE LEGAL**

TESTIGOS

MTRA. MARTHA I. VELARDE RODRÍGUEZ **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. JORGE MEDINA PADILLA** **SUBDIRECTOR DE PROMOCIÓN CULTURAL**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO ARI-212-19-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-212-19** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.**, Y EL **GRUPO CHÁVEZ PIMENTEL, S. DE R.L. DE C.V.**